



ПРИКАЗ

№ 572/0

Б О Е Р Ы К

« 30 » 04 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть газоснабжения «ИП Этилен-600», расположенного на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.10.2024 № 491/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Внеплощадочная сеть газоснабжения «ИП Этилен-600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 08.04.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть газоснабжения «ИП Этилен-600», расположенного на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Главе Простинского сельского поселения и Руководителю муниципального образования города Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики

Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

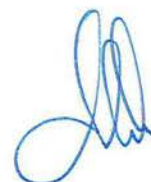
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев



Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 3.04.2015 № 572/0

Проект планировки территории и проект межевания
территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть
газоснабжения «ИП Этилен-600», расположенного на
территории Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан.



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000605

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Внеплощадочная сеть газоснабжения
«ИП Этилен-600»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Казань 2024 г.



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от «__» _____ 2025г. №__

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

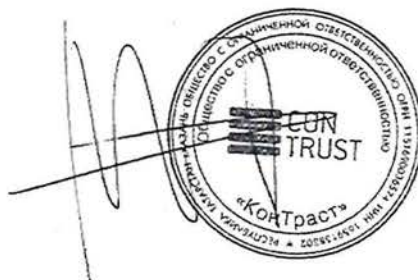
Заказ: № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Внеплощадочная сеть газоснабжения
«ИП Этилен-600»**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор



Р.В. Ибрагимов

2024 г.

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2	ППТ-П	Положение о размещении линейных объектов.
	Пункт 2.3. Таблица 2.3.1.	ППТ-П	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. (Не приводится).
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. (Не приводится).
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. (Не приводится).
Основная часть проекта межевания территории			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть.
	Пункт 2.2.	ПМТ-Т	Перечень характерных точек образуемых земельных участков. (Не приводится).
	Пункт 2.3. Таблица 2.3.1.	ПМТ-Т	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (Не приводится).
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. (Не приводится).
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. (Не приводится).

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. Инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Л.К.Яковлева		2024г.
Пров.		Э.Р.Махмудов		2024г.
Пров.		Д.А.Савельева		2024г.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть газоснабжения «ИП Этилен-600»

Состав проекта	Лит.	Лист	Листов
		2	2



Содержание тома 1

Введение	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	9
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработана в отношении линейного объекта «Внеплощадочная сеть газоснабжения «ИП Этилен-600» с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий;
- формирования иных сведений, в объёме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;
- ситуационный план, с утвержденной трассой внеплощадочной сети газоснабжения «ИП Этилен-600»;
- кадастровые планы территории;
- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 654 кв.м. или 0,0654 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 4 февраля 2021 года № 3-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные

Подп. и дата
Взам. Инв. № Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ППТ-ГМ

Раздел 1
ППТ-ГМ
Проект планировки территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-ГМ

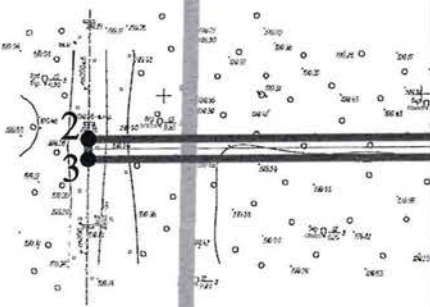
Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	<p>Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.</p>
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:500 на 1 листе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
---------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПТТ-ГМ	Лист
						7

16:53:030117

16:53:000000:1948



16:00:000000:68999

16:30:011801:233

16:30:011801:237

16:30:011801:510

16:30:011801

16:30:011801:514

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница садового владения
- Граница участка, сформированного в границах земельного участка, сформированного в границах земельного участка
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 16:30:011801
- 16:30:011801:514
- Кадастровый номер земельного участка
- Горизонтальный географический
- Горизонтальная линия границ земельного участка, сформированного в границах земельного участка на период строительства

Адрес: ООО "Спринг-Эстейт" № 59-002

ИМ

Республика Татарстан
Исключительный муниципальный район

Вид разрешенного использования
для размещения "ИЗ 21000000"

Сторона Лист Листов

1 1

Число листов, на которых размещены сведения о земельном участке
из 1 листа



Формат N

№ докум. 16:00:000000:68999

№ докум. 16:53:030117

№ докум. 16:30:011801:233

№ докум. 16:30:011801:237

№ докум. 16:30:011801:510

№ докум. 16:30:011801:514

№ докум. 16:53:000000:1948

Раздел 2
ППТ-II
Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. Инв. №</i>	<i>Инв. № дубл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	ППТ-II					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью планирования размещения объекта «Внеплощадочная сеть газоснабжения «ИП Этилен-600» (далее Объект) является обеспечение проектируемой площадки Индустриального Парка «Этилен-600» газоснабжением. Проектом предусматривается строительство линейного объекта для обеспечения передачи природного газа от выбранной точки присоединения к надземному трубопроводу газопровода природного газа высокого давления Ст. Д-325/8, Р-1,2 Мпа, принадлежащего АО «Нижнекамсктехуглерод» до ГРП, расположенной на территории индустриального парка.

Газопровод высокого давления планируется из стальных труб марки Ст. Д-200/8, рабочее давление газа – Р-1,2 Мпа.

Ориентировочная протяженность газоснабжения до Индустриального парка «Этилен-600» – 167 м.

Проектируемая сеть внешнего газоснабжения прокладывается в надземном исполнении.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект находится на территории Республики Татарстан, в Нижнекамском муниципальном районе, в муниципальном образовании «город Нижнекамск» на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 16:53:030117 и в Простинском сельском поселении, на землях лесного фонда Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, квартал 54 выдел 4, 7, 15, в границах кадастрового квартала 16:30:011801 (кадастровый номер лесного участка – 16:30:000000:1238).

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПШТ-П	Лист
						10

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата</
------	------	----------	-------	--------

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система координат – МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом, не устанавливаются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Подп. и дата

Взам. Инв. № Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПШТ-П

Лист

11

В границах проекта планировки территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены следующие объекты:

Пересекаемые инженерные коммуникации:

- КВЛ 110 кВ ПГУ Нижнекамскнефтехим – Жарков I цепь (сооружение ОКС 16:00:000000:68855);
- КВЛ 110 кВ ПГУ Нижнекамскнефтехим – Жарков II цепь (сооружение ОКС 16:00:000000:68855);
- КЛ 6 кВ (2 каб. - 0.7).

С целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, технологическими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий электропередачи.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 02.07.2024 №01-08/3503 территория по рассматриваемому объекту не входит в утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

При этом сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных и строительных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45. 1 Федерального закона от 25 июня 2002 года

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	12

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;
- организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории;

Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;

Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ППТ-II

– проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

– оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение горюче-смазочных материалов на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;

– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

– организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

– своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по защите от физических факторов воздействия:

– мониторинг электромагнитного излучения от линии электропередачи после ввода в эксплуатацию объекта;

Мероприятия по охране растительного мира:

– максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;

– выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;

– организация компенсационного лесовосстановления в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

– при компенсационном озеленении максимально использовать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания;

– соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и эксплуатации объекта.

Мероприятия по охране животного мира:

– при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Полп. и дата	Ине. № подл.	ПШТ-П	Лист
											15

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, но попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Для предупреждения аварий на газопроводе необходимо предусмотреть:

- контроль давления газа в газопроводе;
- проверку наличия влаги и конденсата в газопроводе и их удаление;
- установку на газопроводе запорной арматуры, которая подвергается ежегодному техническому обслуживанию, а в случае необходимости - ремонту;
- контролируются условия производства работ на охранной зоне газопровода.

В целях обеспечения пожарной безопасности, рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий, в т.ч.:

- транспортировку газа осуществлять по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- периодические ревизии состояния газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонта оборудования;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления;

Подп. и дата
Взам. Инв. № дубл.
Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ППТ-П

Лист

18

- защита оборудования, установленного в газорегуляторном пункте шкафом, при отклонении параметров от нормальных значений;
- применение в газорегуляторный пункт шкафной электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;
- устройство молниезащиты и заземления газорегуляторного пункта шкафного.

При разработке проектной документации необходимо также учесть основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

В соответствии с требованиями ст. 5 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (последняя редакция) на проектируемом объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пункт 2.9 был согласован Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Том 2, Приложение 12, письмо от 24.06.2024 № 3843/ТЗ-3-5).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-II	Лист
											19



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Внеплощадочная сеть газоснабжения
«ИП Этилен-600»

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Казань 2024 г.



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от «__» _____ 2025г. №__

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

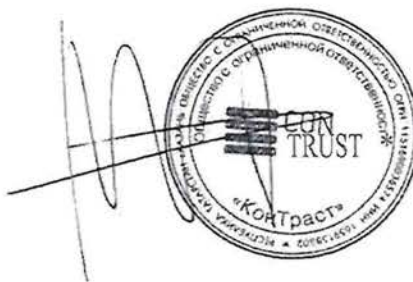
Заказ: № 39-Ю/23

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Внеплощадочная сеть газоснабжения
«ИП Этилен-600»

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Директор



Р.В. Ибрагимов

2024 г.

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2	ППТ-П	Положение о размещении линейных объектов.
	Пункт 2.3.	ППТ-П	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. (Не приводится).
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. (Не приводится).
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. (Не приводится).
Основная часть проекта межевания территории			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть.
	Пункт 2.2.	ПМТ-Т	Перечень характерных точек образуемых земельных участков. (Не приводится).
	Пункт 2.3. Таблица 2.3.1.	ПМТ-Т	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (Не приводится).
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. (Не приводится).
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. (Не приводится).

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. № Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть газоснабжения «ИП Этилен-600»	Лист
						2

Содержание тома 3

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории.....	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	6
2.1. Перечень образуемых земельных участков.....	7
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	11
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	12
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	13
2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	16
2.5.1. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.....	19
2.5.2. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	22
2.5.3. Сведения об ограничениях использования лесов	22
2.5.4. Сведения о планируемых мероприятиях по лесовосстановлению	23

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть газоснабжения «ИП Этилен-600»	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

Раздел 1
ПМТ-ГМ
Проект межевания территории
Графическая часть

<i>Инов. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. Инов. №</i>	<i>Инов. № дубл.</i>	<i>Подп. и дата</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	ПМТ-ГМ			<i>Лист</i>
								4

Раздел 2
ПМТ-Т
Проект межевания территории
Текстовая часть

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. Инв. №</i>	<i>Инв. № дубл.</i>	<i>Подп. и дата</i>				
					ПМТ-ГМ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
					<i>Лист</i>			
					6			

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность образования земельных участков определена действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Целью настоящего проекта межевания территории является образование земельных участков под размещение объекта «Внеплощадочная сеть газоснабжения «ИП Этилен-600».

Рассматриваемая территория находится на территории Республики Татарстан, в Нижнекамском муниципальном районе, в муниципальном образовании «город Нижнекамск» на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 16:53:030117 и в Простинском сельском поселении на землях лесного фонда Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, квартал 54 выдел 4, 7, 15, в границах кадастрового квартала 16:30:011801 (кадастровый номер лесного участка – 16:30:000000:1238).

Проектом межевания предусмотрено образование 5 земельных участков с условным обозначением:

- 16:53:000000:1948:ЗУ1 площадью 64 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:53:000000:1948;
- 16:00:000000:68999:ЗУ1 площадью 194 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:68999;
- 16:30:011801:233:ЗУ1 площадью 176 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:011801:233;
- 16:30:011801:237:ЗУ1 площадью 37 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:011801:237;
- 16:30:000000:1238:ЗУ1 площадью 183 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1238.

Общая площадь образуемых земельных участков 654 кв.м. (0,0654 га).

Проект межевания содержит следующую информацию в соответствии с таблицей 2.1.1:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-ГМ	Лист
						7

Таблица 2.1.1

Инв. №	Подп. и дата	Взам.	Инв. №	Подп. и дата	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	
															Изм.
					16:53:000000:1948:3У1	1, 2, 3, 4	16:53:000000:1948	64	Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населённых пунктов
					16:00:000000:68999:3У1	1, 2, 3, 4	16:00:000000:68999	194	Раздел с сохранением исходного участка	-	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в	-	-	-	Земли лесного фонда
					ПМТ-Т										Лист
					ПМТ-Т										8

						собственности субъектов Российской Федерации (п. 2.5 Том 3)			
16:30:011801:233:ЗУ1	1, 2, 3, 4	16:30:011801:233	176	Раздел с сохранением исходного участка	-	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (п. 2.5 Том 3)	-	-	Земли лесного фонда
16:30:011801:237:ЗУ1	1, 2, 3, 4	16:30:011801:237	37	Раздел с сохранением исходного участка	-	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (п. 2.5 Том 3)	-	-	Земли лесного фонда
16:30:000000:1238:ЗУ1	1, 2, 3, 4	16:30:000000:1238	183	Раздел с сохранением исходного участка	-	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего	-	-	Земли лесного фонда

Инва. №	Подп. и дата
Взам.	Инва. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						9

						<p>пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (п. 2.5 Том 3)</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инев. №	Подп. и дата	Взам.	Инев. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т	
Лист 10	

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

По Градостроительному Кодексу Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов, разрабатывается по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект межевания территории разрабатывается в отношении установленной проектом планировки территории зоны планируемого размещения линейного объекта.

—
Подп. и дата
—

Инев. Методл	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Взам. Инев. № Инв. № дурл.	Подп. и дата

ПМТ-Т

Таблица 2.4.1

Виды разрешенного использования земельных участков, занятых линейным объектом

		Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по Единому государственному реестру недвижимости	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка		
		16:53:000000:1948:3У1	16:53:000000:1948	Нефтехимическая промышленность	3.1. Коммунальное обслуживание		
		16:00:000000:68999:3У1	16:00:000000:68999	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
		16:30:011801:233:3У1	16:30:011801:233	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация		
Инва. №	Подп. и дата				ПМТ-Т		Лист
Инва. №	Подп. и дата				Изм.	Лист	№ докум.
Взам.	Подп. и дата				Подп.	Дата	14
Инва. №	Подп. и дата						

Инва. №	Подп. и дата	Взам.	Инва. №	Подп. и дата

		искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
16:30:011801:237:3У1	16:30:011801:237	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
16:30:000000:1238:3У1	16:30:000000:1238	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проект межевания предусматривает образование четырех лесных участков для размещения газопровода природного газа высокого давления, расположенных на территории Нижнекамского лесничества, Биклянского участкового лесничества.

Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования и иные характеристики лесных участков указаны в Таблице 2.5.1.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Нижнекамского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 134-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижнекамского лесничества».

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане территории Республики Татарстан, утвержденном Указом Президента Республики Татарстан от 24 декабря 2018 года № УП-880 и лесохозяйственном регламентом Нижнекамского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 54 выделы 4, 7, 15 Биклянского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к лесам, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации).

Количественные и качественные характеристики лесных участков приведены в пункте 2.5.1.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						16

Таблица 2.5.1

Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования и иные характеристики лесных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного лесного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
1	16:53:000000:1948:3У1	16:00:000000:68999	194	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	54	4	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
2	16:00:000000:68999:3У1	16:30:011801:233	176	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	54	4,15	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных

Име. №	Подп. и дата
Взам.	Подп. и дата
Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						17

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного лесного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
								плантаций и их эксплуатация заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
3	16:30:011801:233:3У1	16:30:011801:237	37	Нижнекамское лесничество, Бикляное участковое лесничество	54	15	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
4	16:30:011801:237:3У1	16:30:000000:1238	183	Нижнекамское лесничество, Бикляное участковое лесничество	54	7,15	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

Инд. №	Подп. и дата
Взам.	
Инд. №	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						18

2.5.1. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра и таксационного описания Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества.

Таблица 2.5.1.1

Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0194	0,0194	0,0194	-	-	0,0194	-	-	-	-	-
0,0176	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0176	0,176
0,0037	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0037	0,0037
0,0183	0,0183	0,0183	-	-	0,0183	-	-	-	-	-
0,0590	0,0377	0,0377	-	-	0,0377	-	-	-	0,0213	0,0213

Инв. №	Подп. и дата	Взам.	Инв. №	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
											19

Таблица 2.5.1.3

Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений	возраст	бонитет	полнота	Средний запас древесины (куб. м./га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защитные полосы лесов вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	54	4	Б, ОС, Л, КЛ	25	1	0,7	-	0,1/0,034	-	-
	54	7	Б, ОС, ЛП, КЛ	25	1	0,7	-	1/0,2	-	-
			Е	29	-	-	0,1/0,02	-	-	-
	54	15	Прочие трассы	-	-	-	-	-	-	-

Подп. и дата

Инв. №

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

21

Таблица 2.5.1.4

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов, куб.м. (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные	Мягколиственные, твердолиственные	0,0590	га	

Установить вид использования лесов – заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов.

Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

2.5.2. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра выделу 4, 7, 15 квартала 54 Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества обременений не имеет.

2.5.3. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: на особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации, запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

22

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

На проектируемой территории имеются леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации).

2.5.4. Сведения о планируемых мероприятиях по лесовосстановлению

Лесовосстановление состоит из комплекса природных процессов, в том числе обусловленных специальными технологическими и организационными мероприятиями, по образованию молодых сомкнутых лесных насаждений (молодняков) основных лесных древесных пород на землях, предназначенных для лесовосстановления.

Лесовосстановление включает в себя:

- планирование - определение местоположения и ежегодный учет площадей земель;
- обследование участков земель (далее - обследование);
- проектирование работ по лесовосстановлению;
- выполнение работ по лесовосстановлению;
- приемку выполненных работ по лесовосстановлению (далее - приемка работ);
- инвентаризацию мероприятий по искусственному и комбинированному лесовосстановлению.

Завершающим этапом лесовосстановления является обследование с целью отнесения земель, предназначенных для лесовосстановления, к землям, на которых расположены леса, и подготовка акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

Планируется компенсационная высадка лесных насаждений в соотношении 1 к 1, ведётся анализ и поиск земельных участков для данных мероприятий.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПМТ-Т

Лист

23